Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 12

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,16	3 048,93
2	Запуск системы отопления	1	0,09	1 824,36
3	Консервация системы отопления	1	0,03	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,16	3 175,98
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	7 857,30
	Итого		**0,84**	**16 424,07**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,57	11 059,62
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,57	11 164,48
	Итого		**1,14**	**22 224,10**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,50	48 582,50
	Итого		**2,50**	**48 582,50**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	4 023,67
	Итого		**0,21**	**4 023,67**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,28	5 562,24
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,89	56 288,83
3	Выкашивание газонов	3	0,13	2 604,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,01	19 580,16
5	Мытье окон	2	0,73	14 139,84
6	Подметание территории	144	0,10	1 944,00
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,30	5 779,68
8	Посыпка территории	20	0,06	1 135,20
9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,70	13 551,60
10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,07	1 411,48
	Итого		**6,27**	**121 997,03**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	9 734,46
2	Осенний осмотр	1	0,50	9 734,46
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	96	1,15	22 489,92
	Итого		**2,15**	**41 958,84**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	13 044,12
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	84 884,52
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	36 017,52
	Итого		**6,88**	**133 946,16**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	15 185,76
2	Обслуживание ОПУ	12	1,73	33 660,00

3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,65	12 720,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,15	2 920,11
5	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,18	3 488,00
	Итого		**3,49**	**67 973,87**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**23,48**	**457 130,24**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73